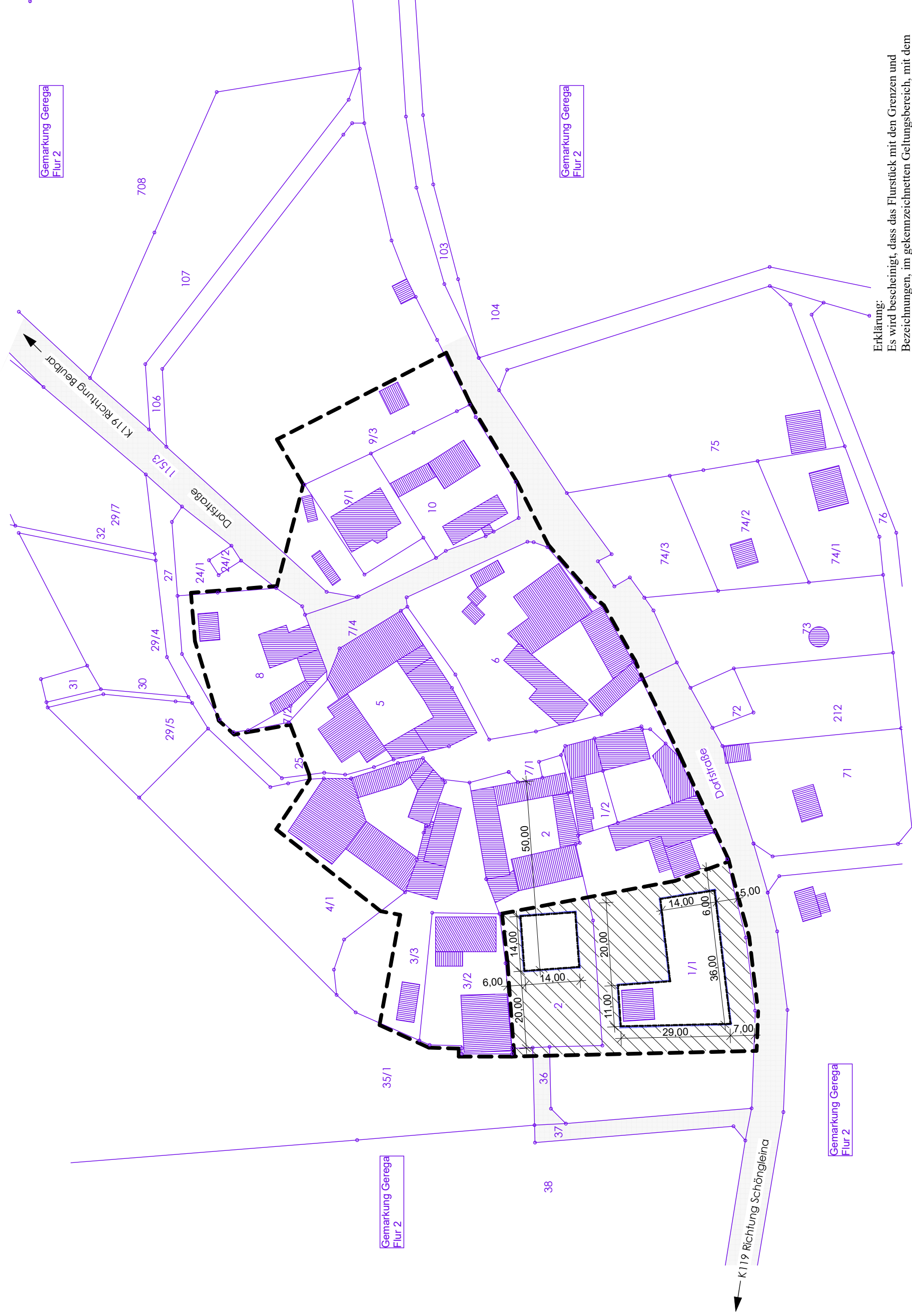
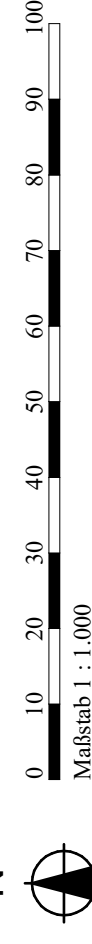


## Planteil A - Planzeichnung Ortslage Geregga



**Erklärung:**  
Es wird beseitigt, dass das Flurstück mit den Grenzen und Bezeichnungen, im gekennzeichneten Geltungsbereich, mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 20.02.2024 übereinstimmen. Der Gebäudenschlüssel kann vom örtlichen Bestand abweichen.

## Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist

Bauartzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.01.2023 (BGBl. I S. 6) m.W.v. 01.01.2023 (rückwirkend)

ThürBO - Thüringer Bauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.03.2014 (GVBl 2014, S. 49) letzte berücksichtigte Änderung: Inhaltsverzeichnis geändert und § 91 neu gefasst durch Gesetz vom 29. Juli 2022 (GVBl. S. 321)

ThürKO - Thüringer Kommunalordnung - in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Januar 2003, GVBl. S. 41, letzte berücksichtigte Änderung: letzte berücksichtigte Änderung; zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. März 2023 (GVBl. S. 127)

PlanzV - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes PlanzschVerordnung - 90 vom 18.12.1990 BGBl. 1991 I S. 58, die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

BNatSchG (Bundesnaturschutzgesetz) - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), in Kraft getreten am 01.03.2010, das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 geändert worden ist.

ThürNatG (Thüringer Naturschutzgesetz) - Thüringer Gesetz zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes und zur weiteren landesrechtlichen Regelung des Naturschutzes und der Landschaftspflege in der Fassung vom 30. Juli 2019 (GVBl. S. 323), zuletzt geändert durch Art. 28 Abs. 1 Satz 2 Thüringer G zur Neuordnung des Naturschutzrechts vom 30.7.2019 (GVBl. S. 323, 340)

Wasserhaushaltsgesetz (Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushaltes) Artikel 1 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585 -[https://dejure.org/BGBI/2009/BGBI\\_1\\_S\\_2585-](https://dejure.org/BGBI/2009/BGBI_1_S_2585-)), in Kraft getreten am 07.08.2009 bzw. 01.03.2010, zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176 -[https://dejure.org/BGBI/2023/BGBI\\_1\\_S\\_176-](https://dejure.org/BGBI/2023/BGBI_1_S_176-)) m.W.v. 07.07.2023

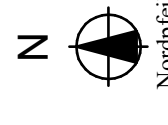
Thüringer Wassergesetz (ThürWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 2009, G aufgeh. durch Artikel 12 Nr. 1 des Gesetzes vom 28. Mai 2019 (GVBl. S. 74) Stand: letzte berücksichtigte Änderung; geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 18. Dezember 2018 (GVBl. S. 731, 743)

## Planteil A - Legende

### zeichnerische Festsetzungen:

- Baugrenze - Baulfeld
- Sonstiges:
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Klarstellungsatzung gem. § 9 Abs. 7 BauGB
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Ergänzungsatzung gem. § 9 Abs. 7 BauGB

- Hinweise:**
- Wirtschaftswege, Fuß- und Radwege (unversiegelt)
  - sonstige Straßenverkehrsflächen
  - Fließgewässer
  - Gebäudebestand Ort Geregga
  - Flurstücksgrenzen
  - Flurstücknummer 1/1



N  
Nordpfeil

## Verfahrensvermerke:

**1. Aufstellungsbeschluss**  
Der Satzungsentwurf, einschließlich der Begründung und der zeichnerischen Darstellung, wurde vom Stadtrat der Stadt Bürgel in der öffentlichen Sitzung vom 11.08.2020 gebilligt und seine Offenlegung gemäß § 3(2) BauGB beschlossen.

**2. Offenlegungsvermerk**  
Der Satzungsentwurf zur 1. Änderung der Klarstellungsatzung und Ergänzungsatzung für das Gebiet der Stadt Bürgel Ortsteil Geregga einschließlich der Begründung und der zeichnerischen Darstellung wurde gemäß § 3(2) BauGB vom 25.05.2020 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden mit Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können, Orstblich am 26.08.2020 bekanntgemacht.

**3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**  
Die berührten Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme ersten Satzungsentwurf zur 1. Änderung der Klarstellungsatzung und Ergänzungsatzung für das Gebiet der Stadt Bürgel Ortsteil Geregga aufgefordert.

**4. Offenlegungsvermerk**  
Der zweite Satzungsentwurf zur 1. Änderung der Klarstellungsatzung und Ergänzungsatzung für das Gebiet der Stadt Bürgel Ortsteil Geregga, einschließlich der Begründung und der zeichnerischen Darstellung wurde gemäß § 3(2) BauGB vom 25.05.2020 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden mit Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können, Orstblich am 26.08.2020 bekanntgemacht.

**5. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**  
Die berührten Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme zweiten Satzungsentwurf zur 1. Änderung der Klarstellungsatzung und Ergänzungsatzung für das Gebiet der Stadt Bürgel Ortsteil Geregga aufgefordert.

**6. Behandlungen von Anregungen und Bedenken**  
Die vorgebrachten Anregungen sowie Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange wurden vom Stadtrat der Stadt Bürgel in der öffentlichen Sitzung am ..... behandelt und geprüft.

**7. Satzungsbeschluss**  
Die 1. Änderung der Klarstellungsatzung und Ergänzungsatzung für das Gebiet der Stadt Bürgel Ortsteil Geregga am ..... 2023 mit den textlichen und zeichnerischen Festsetzungen wurde in der öffentlichen Sitzung unter Beschluss Nr.: ..... durch den Stadtrat der Stadt Bürgel als Satzung beschlossen. Die Begründung 1. Änderung der Klarstellungsatzung und Ergänzungsatzung für das Gebiet der Stadt Bürgel Ortsteil Geregga wurde gebilligt.

Für die Punkte 1 bis 8:

Bürgel..... Bürgermeister Siegel

**8. Ausfertigung**  
Die 1. Änderung der Klarstellungsatzung und Ergänzungsatzung für das Gebiet der Stadt Bürgel Ortsteil Geregga in der Fassung vom ..... bestehend aus der Planzeichnung mit den textlichen und zeichnerischen Festsetzungen wird hiermit ausgefertigt.

Bürgel..... Bürgermeister Siegel

**9. Anzeige**  
Die 1. Änderung der Klarstellungsatzung und Ergänzungsatzung für das Gebiet der Stadt Bürgel Ortsteil Geregga in der Fassung vom ..... wurde dem Landratsamt Saale - Holzland gemäß § 21 Abs. 3 ThürKO mit Schreiben vom ..... angezeigt.

Bürgel..... Bürgermeister Siegel

**10. Inkraftsetzungsvermerk**  
Die Satzung der 1. Änderung der Klarstellungsatzung und Ergänzungsatzung für das Gebiet der Stadt Bürgel Ortsteil Geregga in der Fassung vom ..... der Stadt Bürgel ist am ..... ordsblich durch Veröffentlichung in der Zeitung „Ostthüringer Zeitung“, Lokalausgabe Eisenberg bekannt gemacht. Die 1. Änderung der Klarstellungsatzung und Ergänzungsatzung für das Gebiet der Stadt Bürgel Ortsteil Geregga in der Stadt Bürgel ist damit in Kraft getreten.

Bürgel..... Bürgermeister Siegel

# Stadt Bürgel Ortsteil Geregga Saale - Holzland - Kreis

## 1. Änderung der Klarstellung und Ergänzungsatzung für das Gebiet des Ortsteiles Geregga nach § 34 Abs. 4 Nr.1 und 3 Baugesetzbuch

### Planverfasser:

Architekturbüro Axel Faber  
Promenadenweg 8c  
07607 Eisenberg

Planstand  
Entwurf

Maßstab 1 : 1.000  
Bürgel, den 20.02.2024